

Partita IVA: 10975970012

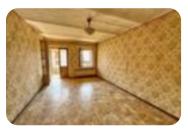
Via Alpignano, 129 10040 Val Della Torre (TO) Email: tohh7@tecnocasa.it - Tel.: 0119681009

















## Марра



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Rif.: 61040157

## € 119.000

## Casa indipendente in vendita

Val Della Torre, Via S. Gillio - Grange Di Brione

**Tipologia:** rustici / cascine / case

Superficie: mq 170 ca.

Locali: 10

Sottotipologia: casa indipendente

 Spese Annue:
 € 0

 Bagni:
 1

 Balconi:
 1

 Box:
 1

Classe energetica:

EP globale non rinnovabile:  $10.00 \text{ kW h/m}^2$  anno EP globale rinnovabile:  $10.00 \text{ kW h/m}^2$  anno

EP invernale del fabbricato: (2)
EP estiva del fabbricato: (2)

Cascinale indipendente in posizione soleggiata e comoda ai serviziln una zona bassa e ben esposta del paese, a pochi passi dalla strada principale, proponiamo in vendita un affascinante cascinale indipendente, libero su quattro lati. La proprietà si sviluppa su due livelli. Al piano terra troviamo una spaziosa cucina abitabile, una camera da letto, un bagno con doccia, un locale di sgombero, la centrale termica e due ripostigli. Una scala esterna conduce al piano superiore, dove si trovano tre ampie camere, di cui una impreziosita da un camino, una tettoia con possibilità di recupero abitativo e un balcone con vista aperta. Adiacente alla proprietà, collegato da un'ulteriore tettoia, vi è un ampio magazzino ad uso rimessa, oltre a un'altra tettoia coperta, ideale per molteplici utilizzi. A completare la proprietà, una caratteristica cantina e un giardino privato, perfetto per chi desidera godere di spazi

Scopri Punta qui il tuo smartphone

