



Rif.: 60955228

**€ 389.000**

**Bifamiliare in vendita**

**Givoletto, Via dei Caduti**

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 400 ca.
<b>Locali:</b>	13
<b>Sottotipologia:</b>	bifamiliare
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	3
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Box:</b>	2



**Classe energetica:** E

**EP globale non rinnovabile:** 141.81 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 71.04 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Villa Bifamiliare in Zona Tranquilla con Ottimi Collegamenti ai Servizi Principali in una posizione tranquilla ma strategicamente vicina ai principali servizi del paese, proponiamo una splendida villa bifamiliare disposta su tre livelli. Piano Terra: La proprietà accoglie con un ampio porticato, che conduce alla zona giorno composta da soggiorno, cucina abitabile, due camere matrimoniali, una cameretta e un bagno. Piano Mansardato: Salendo al piano superiore, troviamo un soggiorno con accesso ad un terrazzo di circa 40 mq, una camera da letto, altre due camere spaziose e un secondo bagno. Piano Seminterrato: Qui si trovano un ripostiglio, una cantina, un'ampia tavernetta, un bagno, il locale caldaia e un ampio box auto con doppio ingresso. Tutti i piani sono collegati da una comoda scala interna, garantendo massima praticità. La proprietà è circondata da un vasto giardino pianeggiante di circa 3200 mq.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

