



Rif.: 60943742

**€ 39.000**

## Rustico in vendita

La Cassa, Via IV Novembre

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 110 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	rustico
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Posti auto:</b>	2



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Rustico su due livelli in zona centrale in posizione centrale e comoda ai principali servizi, proponiamo un rustico disposto su due livelli, ideale per chi desidera personalizzare la propria abitazione o realizzare un investimento. Attualmente, sul lato sinistro si trova un locale ad uso tettoia, mentre sul lato destro il piano terra ospita un magazzino, con un fienile situato al piano superiore. L'immobile è già dotato di tutti gli allacci. A completare la proprietà, un giardino di circa 100 mq, perfetto per godersi momenti di relax all'aperto. Un'opportunità unica per chi cerca una soluzione in pieno centro, da ristrutturare e personalizzare secondo i

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

