



Rif.: 60864531

€ 89.000

## Quadrilocale in vendita

Val Della Torre, Via Alpignano - Grange DI Brione

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 100 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica: **D**

EP globale non rinnovabile: 97.41 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 0.25 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

BRIONE - Situato nella zona bassa del paese e a breve distanza dalla strada principale, questo appartamento quadrilocale occupa il primo ed ultimo piano di una tranquilla residenza. L'unità abitativa si sviluppa su un singolo livello, accogliendo i suoi ospiti con un ampio ingresso che conduce a un corridoio ben illuminato. Le tre spaziose camere matrimoniali offrono ampi spazi e comfort, una delle quali si affaccia su un balcone che aggiunge un tocco di luminosità e aria fresca. La cucina abitabile, funzionale e accogliente, può essere utilizzata anche come area living e anch'essa gode di accesso al balcone. Il bagno, dotato di comoda doccia, e il pratico ripostiglio completano la disposizione interna. L'abitazione è stata oggetto di una ristrutturazione nel 1991 e si presenta in condizioni eccellenti, garantendo un ambiente confortevole

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

