



Rif.: 60826561

Informazioni in agenzia

## Villa singola in vendita

Givoletto, Via Santa Maria

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 300 ca.
Locali:	8
Sottotipologia:	villa singola
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	3
Terrazzi:	1
Balconi:	1
Box:	1
Posti auto:	4
Piano:	3

Classe energetica: **A4**

EP globale non rinnovabile: 4.60 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 4.60 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

**VILLA ESCLUSIVA** In zona collinare con splendida vista panoramica su Torino, villa completamente ristrutturata a nuovo con materiali di pregio e di ottima qualità composta da ingresso su salone di ampia metratura, cucina con isola con vetrate dove è possibile ammirare la vista panoramica, camera da letto e sala da bagno. Tramite scala in vetro al piano primo, ingresso che conduce alla camera da letto padronale, le due camerette singole e il bagno. Al piano seminterrato locale ampio, disimpegno, lavanderia e cantina e locale tecnico il tutto ottimamente rifinito. Completa la proprietà una piscina interrata e riscaldata di generose dimensioni e un'ampia area esterna. **ELENCO ACCESSORI E RIFINITURE:** Riscaldamento a pavimento su tutti i livelli, Pannelli fotovoltaici, Pompe di calore e climatizzazione, Scala in

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

