



Rif.: 60784849

€ 199.000

Casa semindipendente in vendita  
 Val Della Torre, Via Praganero

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 130 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	casa semindipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	2

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 376.41 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 2.19 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

BRIONE - Soluzione semi-indipendente su tre lati, immersa in un'area soleggiata e ben servita. L'abitazione al piano terra offre una spaziosa zona giorno, con ingresso sul soggiorno e cucina. Attraverso una comoda scala interna si accede alla zona notte, composta da due camere da letto, entrambe con balcone privato, e un bagno finestrato con box doccia. La proprietà è in ottimo stato conservativo, essendo stata ristrutturata nel 2000, e dispone di infissi in legno con doppio vetro. Completa la proprietà un ampio locale ben rifinito, attualmente adibito a tavernetta con angolo cottura, ideale per momenti di convivialità, e un giardino di 1000 mq. Il giardino, completamente recintato e dal profilo pianeggiante, offre ulteriori spazi funzionali, tra cui un bagno esterno, una cantina e un deposito. Inoltre, è presente una

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

