



Rif.: 61260523

€ 219.000

Villa singola in vendita

Buttigliera Alta, Via Allende

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 144 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	villa singola
Bagni:	2
Box:	1
Posti auto:	1
Piano:	1

 Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 311.04 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 14.52 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

A Buttigliera Alta, caratterizzata da ottima esposizione e privacy, proponiamo in vendita una piacevole casa indipendente disposta su tre livelli, di cui due fuori terra collegati da scala interna. L'accesso all'immobile avviene attraverso un elegante portico in legno, ideale come spazio di accoglienza o zona relax. Dal portico si entra al piano terra, dove l'ingresso conduce a un ampio e luminoso soggiorno, una cucina abitabile, un bagno con vasca e una comoda camera da letto matrimoniale. Il piano primo mansardato ospita due ulteriori camere da letto e un secondo bagno con doccia, perfetti per garantire spazio e comfort a tutta la famiglia. A completare la proprietà vi sono la cantina al piano interrato, l'autorimessa, un posto auto nel cortile esterno e un giardino privato di dimensioni contenute, ideale per momenti di relax all'aperto. La casa è dotata di riscaldamento autonomo a gasolio e

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

