



Rif.: 61208902

**€ 530.000**

**Villa singola in vendita**

Villarbasse, Via rivoli

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 304 ca.
<b>Locali:</b>	7
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	3
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

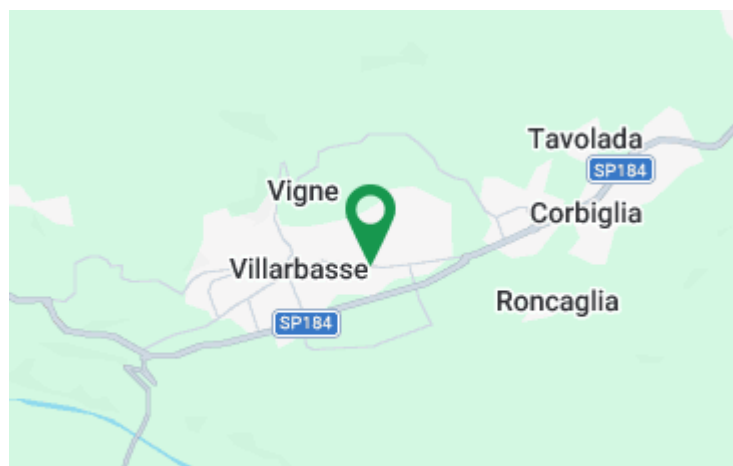
**Classe energetica:** D

**EP globale non rinnovabile:** 142.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 19.18 kW h/m<sup>2</sup> anno

In posizione centrale, privilegiata e riservata, proponiamo in vendita un'elegante residenza indipendente libera su quattro lati, circondata da un curato giardino privato pianeggiante che garantisce assoluta privacy e vivibilità. L'ingresso, attraverso il cortile esclusivo, introduce a un raffinato piano terra caratterizzato da ambienti versatili e perfettamente organizzati: un'accogliente taverna, due studi privati perfetti per attività professionali o smart working, oltre a bagno, lavanderia e comodo ripostiglio. Una scala interna conduce alla luminosa zona giorno, vero cuore della casa: un ampio living con cucina a vista, impreziosito da una straordinaria esposizione a sud che regala luce naturale per tutta la giornata. Da qui si accede direttamente a un magnifico terrazzo, perfetto per pranzi all'aperto, cene estive e momenti di relax in totale riservatezza. La cucina gode inoltre di un collegamento diretto al giardino tramite scala esterna. La zona notte, ben disimpegnata, ospita una spaziosa camera matrimoniale e un elegante bagno. Proseguendo

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

