



Rif.: 61197273

€ 299.000

5 locali in vendita

Rosta, Via stazione

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 165 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	5 locali
Bagni:	2
Terrazzi:	2
Balconi:	1
Box:	1
Piano:	1



Classe energetica: **C**

EP globale non rinnovabile: 111.87 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 1.41 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

In una zona tranquilla ma allo stesso tempo comoda a tutti i servizi e alla stazione ferroviaria, proponiamo in vendita un ampio appartamento al primo piano di una villa trifamiliare, ideale per chi desidera spazio, comfort e indipendenza. L'immobile è stato completamente ristrutturato nel 2023 con interventi mirati all'efficienza energetica, che garantiscono un notevole risparmio sui consumi e un elevato benessere abitativo. Cappotto termico, tetto rifatto e isolato, nuova caldaia a condensazione e infissi in legno con doppio vetro rendono la casa pronta da vivere, senza necessità di ulteriori lavori. L'ingresso conduce a un comodo disimpegno che accompagna ai vari ambienti. La zona notte offre tre camere da letto spaziose, tra cui una matrimoniale con accesso a un grande terrazzo privato. I bagni sono due, entrambi completi, e uno è

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

