



Rif.: 61177012

**€ 110.000**

**Bilocale in vendita**

Rosta, Via n. costa

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 60 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 600
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

Classe energetica: **D**

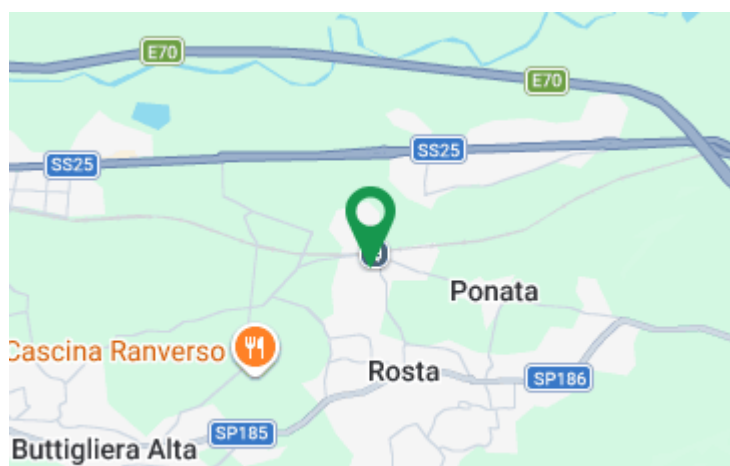
EP globale non rinnovabile: 171.46 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

Bilocale situato al secondo piano di uno stabile recentemente rinnovato nelle parti comuni. L'immobile si trova in una zona ben servita e comodamente collegata, con la stazione ferroviaria raggiungibile a piedi. L'ingresso si apre su un disimpegno che distribuisce in modo ordinato i vari ambienti. Il soggiorno dispone di sfogo sul balcone coperto e di collegamento diretto con la camera tramite una luminosa porta scorrevole. Dal soggiorno si accede al cucinino separato, uno spazio funzionale, facilmente riorganizzabile in base alle proprie esigenze. La camera da letto, anch'essa con affaccio sul balcone, mantiene una buona continuità tra zona giorno e zona notte. L'appartamento si presenta in buone condizioni, è dotato di infissi in legno con doppio vetro. Il riscaldamento è centralizzato con

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

