



Rif.: 61171860

**€ 299.000**

## Casa indipendente in vendita

Rosta, Via stazione

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 222 ca.
<b>Locali:</b>	7
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	4
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1

Classe energetica: **C**

EP globale non rinnovabile: 108.31 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 3.78 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😞

In posizione centrale, a pochi passi dal Comune, dalla piazza del mercato e dai principali servizi, casa indipendente bifamiliare con giardino privato e box auto. La proprietà si sviluppa su due livelli, con due unità abitative indipendenti. Il piano terreno, conservato nello stato originale, è composto da ingresso indipendente, cucina, bagno, due camere comunicanti e ripostiglio. Il piano superiore, raggiungibile tramite scala interna con accesso indipendente, ospita la seconda unità abitativa ed è composto da ampio soggiorno, cucina abitabile con affaccio sul primo balcone, due camere da letto entrambe dotate di balcone, dai quali si gode di una piacevole vista sulle montagne e ampio bagno finestrato con doccia. Questo piano si presenta in buone condizioni, non necessita di interventi rilevanti ed è dotato di caldaia a

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

