



Rif.: 61156757

€ 375.000

Villa singola in vendita

Rosta, Via Buttiglieria alta

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 153 ca.
Locali:	7
Sottotipologia:	villa singola
Spese Annuie:	€ 1.200
Bagni:	3
Box:	1
Posti auto:	1



Classe energetica: **D**

EP globale non rinnovabile: 168.98 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 2.03 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☺

In posizione comoda ai principali servizi e a breve distanza dal centro, villa libera su quattro lati con giardino privato, inserita all'interno di un silenzioso ed elegante contesto residenziale. Al piano terreno ingresso living su ampio e luminoso soggiorno con pavimentazione in parquet e uscita diretta sul giardino. Dalla zona giorno si accede al disimpegno che collega la cucina abitabile, dalla quale si ha l'uscita al giardino dove è presente una zona pavimentata ideale per trascorrere piacevoli pranzi o cene all'aperto. Completa il piano una camera padronale con parquet e bagno privato dotato di vasca idromassaggio e un secondo bagno con doccia. Il piano mansardato comprende tre ambienti ad uso accessorio e un servizio. Al piano interrato si sviluppa un'ampia tavernetta con camino, nella quale sono già presenti gli attacchi per l'installazione di una cucina, oltre un pratico ripostiglio e una comoda zona lavanderia. La

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

