



Rif.: 61147522

**€ 99.000**
**Casa indipendente in vendita**

Rosta, Via margrot

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 39 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1


**Classe energetica:** 
**EP globale non rinnovabile:** 374.38 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 14.61 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😕


In posizione tranquilla ma comoda alle principali vie di collegamento, villino su unico piano con ampio giardino privato. Dal cortile comune con posto auto si accede al portico d'ingresso, attraverso il quale si entra nell'abitazione: l'ingresso si apre su disimpegno che conduce alla zona giorno con cucina a vista, alla camera da letto attualmente adibita a cabina armadio e al bagno finestrato con doccia. L'attuale configurazione interna prevede un soppalco nella zona giorno, utilizzato come zona notte, rendendo gli ambienti particolarmente funzionali e versatili. Dal soggiorno si accede al portico interno, dove è presente anche un comodo ripostiglio con lavatrice. Dal portico si raggiunge l'ampio giardino privato, caratterizzato da una piacevole vista sul verde e ideale per vivere gli spazi esterni in ogni stagione. L'immobile è a reddito e viene venduto con contratto di locazione attualmente in essere.

**Mappa**

**Scopri**  
 Punta qui il tuo smartphone
