



Rif.: 61134309

# € 165.000

## Casa di corte in vendita Buttiglieria Alta, Vicolo Magenta

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 140 ca.
<b>Locali:</b>	6
<b>Sottotipologia:</b>	casa di corte
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	3
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

 Classe energetica: **G**

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

BUTTIGLIERA ALTA Nel cuore del paese, in una zona tranquilla e soleggiata, casale semindipendente con esposizione a sud, ideale per chi desidera creare la propria casa su misura. L'immobile, ancora allo stato originale, offre ampi spazi e grandi potenzialità di personalizzazione. Si sviluppa su due livelli: al piano terra troviamo l'ingresso, una cucina abitabile con canna fumaria, un soggiorno, un bagno e una cantina perfetta come dispensa. La scala centrale conduce al primo piano, dove un comodo disimpegno apre su due spaziose camere da letto, entrambe con accesso al balcone, e doppi servizi. Completano la proprietà, di fronte all'abitazione, una tettoia aperta con possibilità di soppalco – ideale come box auto o deposito – e una casetta indipendente disposta su due livelli, perfetta come dependance, studio o laboratorio. Un'occasione unica per chi sogna di vivere in un contesto sereno, con la libertà di trasformare ogni spazio secondo il proprio stile e le proprie esigenze.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

