



Rif.: 61115036

**€ 475.000**

**Villa singola in vendita**

Rosta, Via ugie

|                        |               |
|------------------------|---------------|
| <b>Tipologia:</b>      | ville         |
| <b>Superficie:</b>     | mq 215 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 7             |
| <b>Sottotipologia:</b> | villa singola |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 0           |
| <b>Bagni:</b>          | 4             |
| <b>Box:</b>            | 1             |
| <b>Posti auto:</b>     | 2             |



**Classe energetica:** C

**EP globale non rinnovabile:** 131.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 131.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☺

Rosta in posizione tranquilla e riservata, villa singola libera su quattro lati, circondata da un generoso giardino pianeggiante. L'immobile unisce spazi funzionali, comfort e la possibilità di vivere al meglio tutta l'area esterna grazie anche al patio, pavimentato e coperto. L'ingresso si apre un portico esterno recentemente rinnovato, verandato con vetrate richiudibili, che introduce alla zona giorno con cucina a vista. Il soggiorno accogliente e funzionale sfoga direttamente sul patio esterno, ideale per momenti di relax all'aperto. Un'ampio studio, ricavato dalla metratura della zona giorno, offre la possibilità di essere mantenuto o rimosso per ampliare ulteriormente il living. Completa il piano un disimpegno con bagno di servizio e una prima camera matrimoniale con pavimento in parquet, caratterizzata da una cabina armadi molto spaziosa, da un disimpegno completo di armadiatura a

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

