



Rif.: 61110677

**€ 270.000**

## Casa semindipendente in vendita Villarbasse, Strada del Merlo

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 217 ca.
<b>Locali:</b>	6
<b>Sottotipologia:</b>	casa semindipendente
<b>Bagni:</b>	3
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	4

Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 206.67 kW h/m<sup>2</sup> anno

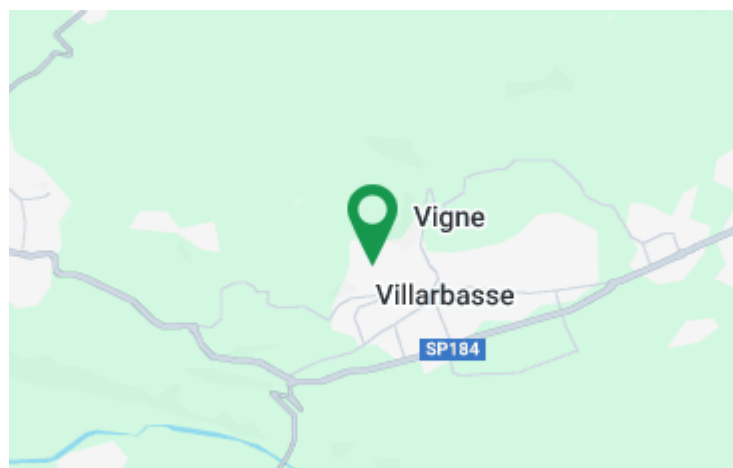
EP globale rinnovabile: 0.37 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

Nel comune di Villarbasse, in una zona tranquilla e panoramica a pochi minuti da Rivoli, proponiamo in vendita una casa semindipendente che unisce comfort, spazio e funzionalità. L'ingresso al piano terra conduce direttamente in un ampio e luminoso soggiorno, con una cucina abitabile di generose dimensioni. Da qui si accede al porticato e al giardino privato, ideale per trascorrere momenti di relax all'aria aperta o per ospitare pranzi e cene in compagnia. La zona giorno è completata da un disimpegno che conduce al primo bagno della casa. Salendo al primo piano, si trovano due camere da letto molto spaziose e luminose: una con accesso a un balcone con splendida vista panoramica, l'altra dotata di uscita su un terrazzino riservato. Sempre al primo piano è presente un secondo bagno finestrato. Al secondo piano si trova una

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

