



Rif.: 61057877

€ 540.000

Villa singola in vendita

Rosta, Via corbiglia

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 480 ca.
Locali:	15
Sottotipologia:	villa singola
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	5
Terrazzi:	1
Box:	1
Posti auto:	4



Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 210.78 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

Nella prima collina di Rosta, in contesto di privacy e totale tranquillità ma comoda comunque al centro paese, villa signorile con giardino completamente pianeggiante di 1500 mq. L'ingresso all'immobile è caratterizzato da un grazioso porticato, che dona ombra e unicità alla villa, collegato a una tettoia esterna utilizzabile come rimessa auto esterna oppure come riparo dal sole per un pranzo o una cena all'aperto. Al piano terreno ci accoglie un comodo ingresso su disimpegno, da cui accedere allo spogliatoio oppure direttamente allo splendido soggiorno doppio, dotato di camino a legna, soffitti molto alti con travi a vista e un particolare soppalco in legno. Dalle numerose porte finestre è possibile uscire direttamente sul giardino. Completa la zona giorno, la cucina abitabile, molto spaziosa e anch'essa dotata di sfogo esterno sul giardino, passando da un terrazzino coperto da una tettoia e completo di cucina esterna (comoda per evitare odori in casa).

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

