

Rif.: 61050017

**€ 339.000**

**Porzione di bifamiliare in vendita**

Villarbasse, Via brayda

|                        |                         |
|------------------------|-------------------------|
| <b>Tipologia:</b>      | ville                   |
| <b>Superficie:</b>     | mq 145 ca.              |
| <b>Locali:</b>         | 5                       |
| <b>Sottotipologia:</b> | porzione di bifamiliare |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 100                   |
| <b>Bagni:</b>          | 2                       |
| <b>Balconi:</b>        | 3                       |
| <b>Box:</b>            | 1                       |
| <b>Posti auto:</b>     | 1                       |

Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 285.85 kW h/m<sup>2</sup> anno

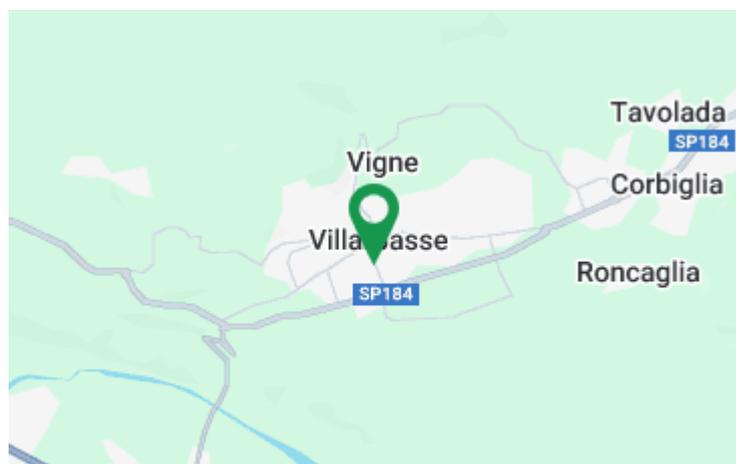
EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

In posizione strategica, comoda a tutti i principali servizi ma al contempo tranquilla e riservata porzione di villa di recente costruzione, caratterizzata da finiture di pregio e da una particolare attenzione ai dettagli costruttivi ed estetici. L'immobile si sviluppa su due livelli abitativi, oltre al piano interrato, ed è completato da un box auto doppio all'interno del cortile, oltre a un ulteriore posto auto di proprietà. Al piano terra si sviluppa la zona giorno, composta da un ampio e luminoso soggiorno impreziosito da un camino ventilato, che integra in modo efficiente il sistema di riscaldamento distribuendo il calore anche al piano superiore. La cucina è abitabile e ben organizzata, adatta a soddisfare le esigenze quotidiane della famiglia, mentre il bagno di servizio, finestrato, risulta funzionale e ben rifinito. L'uscita diretta verso

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

