



Rif.: 61038299

**€ 890.000**

**Bifamiliare in vendita**

**Buttigliera Alta, Via del Fornero**

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 620 ca.
<b>Locali:</b>	12
<b>Sottotipologia:</b>	bifamiliare
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	6
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Box:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	2
<b>Piano:</b>	2

**Classe energetica:** F

**EP globale non rinnovabile:** 353.22 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 353.22 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☺

**EP estiva del fabbricato:** ☺

BUTTIGLIERA ALTA Immersa in un incantevole parco di 4000 mq, questa prestigiosa villa bifamiliare offre un'atmosfera di eleganza e tranquillità. La proprietà si compone di due appartamenti di generosa metratura, ideali per famiglie che desiderano spazio e comfort. L'appartamento al piano terra si distingue per il suo luminoso salone doppio, dotato di camino che crea un'atmosfera calda e accogliente. Da qui, si accede direttamente al giardino, perfetto per momenti di relax all'aperto. La cucina, luminosa, si affianca alla sala da pranzo ma volendo trasformabile in ampia cucina abitabile. La zona notte comprende quattro camere, ognuna con bagno privato, oltre un ulteriore camera attualmente adibita a studio, il tutto è caratterizzato da

## Mapa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

