



Rif.: 61004539

**€ 239.000**

## Quadrilocale in vendita

Rosta, Via collodi

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 140 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	4

Classe energetica: **D**

EP globale non rinnovabile: 172.26 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 4.62 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

In zona residenziale, a pochi passi da tutti i principali servizi, appartamento al piano terreno in contesto bifamiliare. L'alloggio si sviluppa interamente al piano terreno e presenta l'ingresso su comodo terrazzino verandato, sfruttabile anche nei mesi più freddi. La zona giorno è composta dalla spaziosa cucina abitabile e dal luminoso doppio soggiorno, suddiviso in area tv/relax e zona pranzo. Tramite comodo disimpegno accediamo alla zona notte, composta dalla prima camera da letto di generosa metratura, dal primo bagno dotato di doccia e infine dalla secondocamera da letto matrimoniale, molto

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

