



Rif.: 60958088

↓ € 665.000

€ 695.000 (-5%)

Villa singola in vendita

Rosta, Via buttigliera alta

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 349 ca.
Locali:	10
Sottotipologia:	villa singola
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	3
Terrazzi:	1
Balconi:	3
Box:	2
Posti auto:	2



Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 215.25 kW h/m² anno

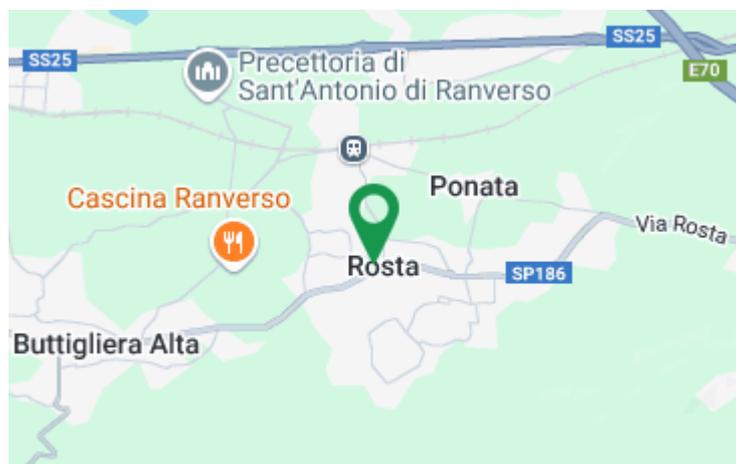
EP globale rinnovabile: 45.20 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Nel cuore di Rosta, a pochi passi dai principali servizi, villa esclusiva immersa nel verde dei suoi ca. 1500 mq di giardino. La proprietà è unica nel suo genere, ha già subito un intervento di ristrutturazione importante volta a migliorare l'efficiamento energetico dell'immobile (sostituzione infissi, caldaia...) e presenta l'ingresso su soggiorno doppio, con angolo tv/relax dotato di camino a legna e grande sala da pranzo. Tutta la zona giorno dispone di ampie finestre e vetrate che donano luce e armonia a tutto l'ambiente, oltre che la possibilità di uscire sui due terrazzini coperti. Tramite disimpegno accediamo alla cucina abitabile, molto spaziosa e con uscita diretta sul suggestivo patio

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

