



Rif.: 60958088

↓ € 665.000

€ 695.000 (-5%)

## Villa singola in vendita

Rosta, Via buttigliera alta

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 349 ca.
<b>Locali:</b>	10
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	3
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	3
<b>Box:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	2



Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 215.25 kW h/m<sup>2</sup> anno

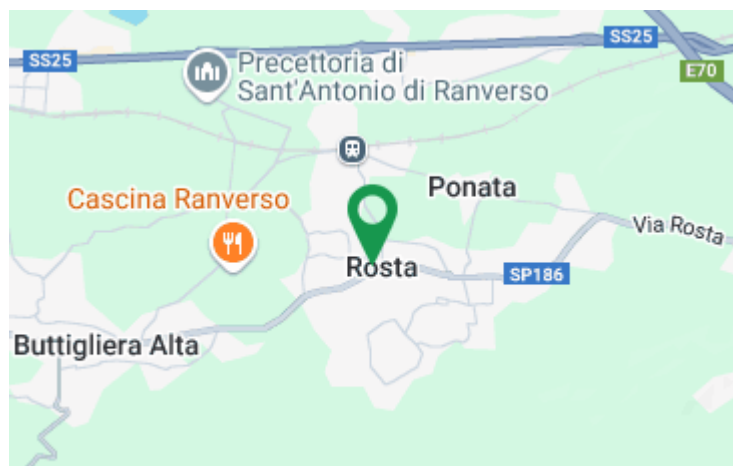
EP globale rinnovabile: 45.20 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Nel cuore di Rosta, a pochi passi dai principali servizi, villa esclusiva immersa nel verde dei suoi ca. 1500 mq di giardino. La proprietà è unica nel suo genere, ha già subito un intervento di ristrutturazione importante volta a migliorare l'efficiamento energetico dell'immobile (sostituzione infissi, caldaia...) e presenta l'ingresso su soggiorno doppio, con angolo tv/relax dotato di camino a legna e grande sala da pranzo. Tutta la zona giorno dispone di ampie finestre e vetrate che donano luce e armonia a tutto l'ambiente, oltre che la possibilità di uscire sui due terrazzini coperti. Tramite disimpegno accediamo alla cucina abitabile, molto spaziosa e con uscita diretta sul suggestivo patio

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

