



Rif.: 60905604

# € 319.000

## Villa singola in vendita

Reano, Via delle Vigne

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 120 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	2
<b>Piano:</b>	2



Classe energetica: **A1**

EP globale non rinnovabile: 116.14 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 4.57 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

REANO: In posizione privilegiata, sulla collina di Reano, non distante dal centro del paese e con vista sul Castello, villa singola di prossima realizzazione. La villa sarà disposta su due livelli con al piano terra ampia zona giorno con soggiorno e cucina a vista resa luminosa dalle ampie vetrate che danno l'accesso al giardino privato che circonda la casa, camera matrimoniale e bagno finestrato. Al piano mansardato illuminato dalle molteplici finestre e con ampio terrazzo oltre il balcone, possibilità di creare tre ampi locali per attività ludiche come accessorio complementare la casa e ampia lavanderia. Adiacente all'abitazione ampio box auto e spazio pavimentato per poter parcheggiare eventuali

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

