



Rif.: 60902279

**€ 169.000**

**Casa semindipendente in vendita**  
 Villarbasse, Via IV novembre

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 166 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	casa semindipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	3
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1

**Classe energetica:** 

**EP globale non rinnovabile:** 114.91 kW h/m<sup>2</sup> anno

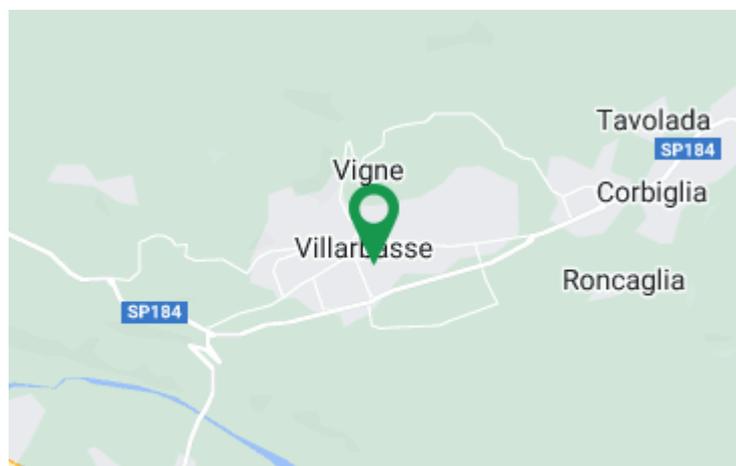
**EP globale rinnovabile:** 23.20 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😞

**EP estiva del fabbricato:** 😞

VILLARBASSE: In centro paese comoda ai servizi del paese, porzione di casa disposta su tre livelli oltre interrato, senza spese condominiali. Al piano terra ingresso living su soggiorno dotato di canna fumaria dove è stata collocata una stufa a pellet collegata all'impianto di riscaldamento autonomo a metano, oltre cucina a vista e bagno. Tramite scala a fazzoletto in legno si accede al primo piano dove si sviluppa la zona notte composta da camera matrimoniale con cabina armadi e uscita sul balcone, cameretta dotata di condizionatore anch'essa con uscita su balcone e bagno con doccia ricavata nel muro, zona lavanderia e ripostiglio. Sempre tramite la scala interna si accede al piano mansardato open space attualmente adibito a camera da letto dotata di condizionatore e caratterizzata dal soffitto con travi a vista oltre bagno con vasca e uscita sul terrazzo panoramico. Nella zona interrata

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

