



Rif.: 60864494

↓ € 499.000

€ 550.000 (-10%)

Villa singola in vendita

Rosta, Via rivoli

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 211 ca.
Locali:	7
Sottotipologia:	villa singola
Bagni:	3
Terrazzi:	1
Balconi:	2
Box:	1
Piano:	1

Classe energetica: **D**

EP globale non rinnovabile: 178.37 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 1.86 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

ROSTA: Villa singola in posizione strategica e inserita all'interno di un elegante villaggio. L'immobile del 2004, è stato edificato con ottimi materiali, si dispone su due livelli abitativi principali, oltre piano interrato ed ampio box auto. Al piano terreno ingresso living da portoncino blindato su ampio salone doppio con camino reso luminoso da ampie vetrate che danno accesso al giardino privato di circa 300 mq con irrigazione automatica. Sempre al piano sala da pranzo con uscita sul portico coperto (chi avesse la necessità di una camera al piano la sala da pranzo può essere trasformata in cucina in quanto gli attuali proprietari hanno mantenuto gli attacchi), disimpegno che porta alla cucina abitabile anch'essa con uscita sull'area esterna e bagno

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

