



Rif.: 60772630

**€ 549.000**

**Villa singola in vendita**  
**Buttigliera Alta, Via Conti Caron**

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 250 ca.
<b>Locali:</b>	8
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Bagni:</b>	3
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	3
<b>Piano:</b>	2

Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 319.23 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 6.52 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

La Tecnocasa propone in una delle zone più esclusive e richieste di Buttigliera Alta, via Conti Carron, dove è semplice sentirsi in vacanza dimenticandosi della realtà quotidiana, una maestosa villa indipendente immersa in un lotto totale di circa 2000 mq. A fare da cornice una vista incantevole a 360° sulle nostre montagne e a dare un valore aggiunto una piscina di mt 6x10 in perfette condizioni. Intorno alla piscina zona solarium e area barbecue, griglia, ecc per donare il massimo della qualità alle giornate. Prestigioso appartamento sviluppato su circa 200 mq composto da un ampio ingresso che accompagna al luminoso salone arricchito dal camino, cucina abitabile e sala da pranzo con vetrate che sconfinano sul parco e sulla piscina. Tre sono le camere da letto e due i servizi. Il piano terreno invece ospita

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

