



Rif.: 60579430

€ 319.000

Porzione di trifamiliare in vendita  
Villarbasse, Strada del merlo

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 222 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	porzione di trifamiliare
Bagni:	2
Balconi:	2
Posti auto:	1

Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 240.87 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 4.62 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

VILLARBASSE Situata nella prima collina di Villarbasse ma allo stesso tempo comoda al centro, porzione di villa libera su tre lati e disposta su tre livelli oltre piano interrato, finemente ristrutturata con materiali di pregio. La zona giorno al piano terra è composta da ingresso living su ampio soggiorno caratterizzato dalla pavimentazione in parquet, dalla cucina a vista e dal bagno con doccia filo pavimento. Dalla cucina tramite un'ampia portafinestra si accede al cortile retrostante la casa completamente recintato e dotato di ingresso pedonale privato. La zona notte al primo piano è raggiungibile attraverso una comoda scala in muratura ed è composta da una camera matrimoniale con annessa cabina armadio e balcone con vista sul cortile, da una seconda camera matrimoniale attualmente adibita a camera dei ragazzi e da un ampio bagno finestrato ristrutturato nel 2018 dotato di lavandino doppio e ampia doccia walk-in. Tramite scala in muratura si accede al piano mansardato con ampio spazio caratterizzato dal soffitto con travi a vista.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

