



Rif.: 61179104

**€ 76.000**

## Trilocale in vendita

Pianezza, Via Musinè

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 70 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 3            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 3 locali     |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Balconi:</b>        | 1            |



**Classe energetica:** F

**EP globale non rinnovabile:** 224.95 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 0.45 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

In palazzina in paramano in zona San Pancrazio, alloggio di ampia metratura. Gli spazi interni sono ben distribuiti.

Gode di doppia esposizione con un balcone. Dall'ingresso si accede alla zona giorno caratterizzata da un soggiorno con zona pranzo. Il cucinino, separato, è spazioso e luminoso. La zona notte comprende due camera da letto.

Completa la proprietà un bagno finestrato, dotato di tutti i servizi essenziali. Il riscaldamento è semi autonomo con caldaia centralizzata e termovalvole con contabilizzatori.

Al piano semi interrato una spaziosa cantina completa la funzionalità dell'alloggio. La posizione strategica, con facile accesso ai principali servizi e trasporti pubblici,

;  
;  
;

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

