



Rif.: 61158471

**€ 345.000**

### Villa singola in vendita

Pianezza, Via magellano

**Tipologia:** ville

**Superficie:** mq 336 ca.

**Locali:** 7

**Sottotipologia:** villa singola

**Bagni:** 2

**Terrazzi:** 1

**Balconi:** 2

**Box:** 1


Questo immobile è esente da classe energetica

In zona San Pancrazio, villa singola di ampia metratura, con spazi ben definiti e funzionali. Al piano rialzato troviamo la parte abitativa con un'ampia zona giorno ideale per momenti di convivialità da cui si accede al terrazzino. La villa dispone di tre camere da letto, due matrimoniali, con il proprio balcone di pertinenza, ed una cameretta. Il bagno è stato ristrutturato ed è dotato di finestra. Il sottotetto è rifinito ed è un open space ben sfruttabile. Al piano semi interrato troviamo la taverna con camino e forno a legno; e due cantine di ampia metratura da cui si accede alla serra ed al giardino. L'autorimessa e le due tettoie completano la funzionalità dell'immobile. Gli spazi esterni, accessibili tramite passo carraio con cancello elettrico, sono un vero punto di forza: un cortile e un giardino privato di 700 mq offrono un'oasi di tranquillità. Questa villa rappresenta una soluzione abitativa versatile e accogliente, perfetta per chi cerca spazio e comfort.



### Mappa


**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

