

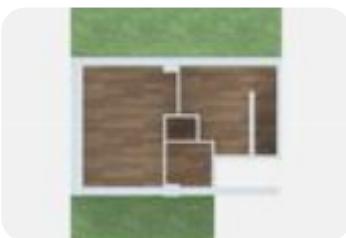
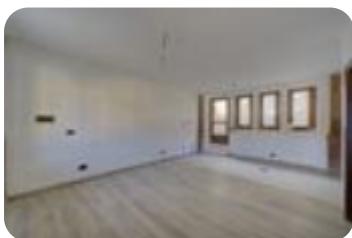
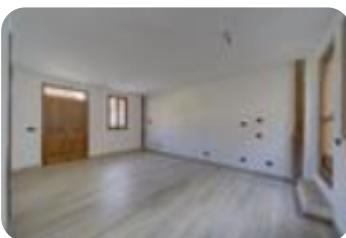


Rif.: 61162665

**€ 155.000**
**Bilocale in vendita**

Rivoli, Via G. B. Viotti

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 70 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 400
<b>Bagni:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1


 Classe energetica: **B**

EP globale non rinnovabile: 92.43 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 5.78 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

RISTRUTTURAZIONE RECENTE NEL CENTRO STORICO DI RIVOLI  
 Nel cuore del caratteristico centro storico di Rivoli, a pochi passi dal celebre Castello e nelle immediate vicinanze di Piazza Marconi, proponiamo in vendita uno splendido appartamento semindipendente appena ristrutturato e mai abitato. Questo immobile è stato concepito per unire il fascino del contesto storico con il comfort e le tecnologie moderne. Descrizione dell'immobile: L'alloggio, situato al piano terra, dispone di ingresso indipendente con corte pertinenziale antistante e retrostante che garantisce tranquillità per i propri momenti di relax. L'immobile dispone di un posto auto condominiale assegnato. È libero su due arie e le ampie vetrate donano luminosità agli spazi interni. L'immobile si compone di:- Ingresso living su soggiorno con angolo cottura;- Disimpegno;- Bagno finestrato con box doccia;- Camera da letto con ripostiglio. Spazi esterni:- Area privata frontale di 19,5 mq;- Area posteriore sul retro di circa 22 mq, entrambi direttamente accessibili.

## Mappa



**Scopri**  
 Punta qui il tuo smartphone

