



Rif.: 61148238

**€ 125.000**

### Trilocale in vendita

Rivoli, Via Pullino

**Tipologia:** appartamenti

**Superficie:** mq 70 ca.

**Locali:** 3

**Sottotipologia:** 3 locali

**Spese Annuie:** € 860

**Bagni:** 1

**Piano:** 1

**Classe energetica:** D

**EP globale non rinnovabile:** 104.59 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 6.90 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☺

Vendesi Appartamento Luminoso e Funzionale nel Cuore di Rivoli Nel cuore del centro storico di Rivoli, a pochi passi dalla suggestiva Piazza San Rocco, proponiamo in vendita un accogliente appartamento di 70 mq, situato al primo piano di un condominio servito da ascensore. Posizione Strategica: L'immobile si trova in una zona tranquilla ma ben servita, con scuole, mercato rionale, negozi di prima necessità e ampie aree di parcheggio libero nelle immediate vicinanze. Inoltre, il facile accesso al centro città rende questa soluzione abitativa ideale per chi desidera comodità senza rinunciare alla serenità. Caratteristiche dell'appartamento:- Esposizione doppia (sud e ovest) che garantisce una luminosità naturale straordinaria. - Ingresso spazioso, che conduce a: - Un soggiorno accogliente, perfetto per momenti di relax e convivialità. - Una cucina funzionale e ben organizzata. - Una camera da letto matrimoniale, ampia e luminosa. - Bagno finestrato rinnovato nel 2005. - Locali lavanderia pratico e

### Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

