



Rif.: 61111653

**€ 990.000**

**Bifamiliare in vendita**

Rivoli, Via XXIV Maggio

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 315 ca.
<b>Locali:</b>	6
<b>Sottotipologia:</b>	bifamiliare
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	4
<b>Balconi:</b>	7
<b>Box:</b>	2

Classe energetica: **E**

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Splendida Villa Bifamiliare d'Epoca nel Centro di Rivoli con giardino privato di 540 mq. Nel cuore di Rivoli, a pochi passi da Via Piol e Piazza Martiri, proponiamo in vendita una prestigiosa villa bifamiliare d'epoca, unica nel suo genere. Questa proprietà, costruita nel 1920 e rivista nel 2008, offre il perfetto connubio tra il fascino storico e i comfort moderni, garantendo un'abitazione esclusiva in una posizione centralissima e riservata. Posizione Invidiabile La centralità dell'immobile permette di avere tutti i servizi essenziali a portata di mano: scuole, fermata dell'autobus, panetteria, supermercati, ristoranti e negozi sono comodamente raggiungibili a piedi. Al contempo, l'abitazione offre grande tranquillità e riservatezza. Caratteristiche Principali:- Superficie Totale: 315 mq suddivisi in due unità abitative indipendenti.- Spazi Esterni Privati: Due giardini separati di 245 mq e 295 mq, ideali per momenti di relax all'aperto.- Box Auto e Cantina: Ogni unità dispone di un box auto privato, una cantina e una porzione di sottotetto. Primo Alloggio (Piano Terra):- Ampio salone con elegante bow window e

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

