



Rif.: 61108212

**€ 669.000**

**Porzione di bifamiliare in vendita**

Rivoli, Via XXIV Maggio

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 150 ca.
<b>Locali:</b>	6
<b>Sottotipologia:</b>	porzione di bifamiliare
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	3
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica: **E**

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Porzione di bifamiliare d'epoca con giardino privato di circa 295 mq. Nel cuore pulsante di Rivoli, a due passi da Via Piol e Piazza Martiri, proponiamo una splendida porzione di bifamiliare d'epoca, situata al primo ed ultimo piano. Questa soluzione unica ed irripetibile combina il fascino storico con i comfort moderni, offrendo un'opportunità irripetibile per chi cerca un'abitazione esclusiva in una posizione centralissima. Posizione Invidiabile La centralità dell'immobile permette di avere tutti i servizi essenziali a portata di mano: scuole, fermata dell'autobus, panetteria, supermercati, ristoranti e negozi sono comodamente raggiungibili a piedi. Al contempo, l'abitazione offre grande tranquillità e riservatezza. Caratteristiche dello Stabile Lo stabile, con facciata e tetto sono stati rivisti nel 2008, conserva intatto il suo carattere originale. L'immobile di 150 mq è stato ristrutturato nel 2023. Distribuzione Interna Due camere da letto matrimoniali, ideali per garantire spazio e comfort. Due bagni finestrati. Due soggiorni con

## Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

