



Rif.: 61099350

€ 205.000

Rustico in vendita

Rivoli, Via Querro

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 513 ca.
Locali:	11
Sottotipologia:	rustico
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	2
Terrazzi:	1
Balconi:	1
Box:	1



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 292.57 kW h/m² anno

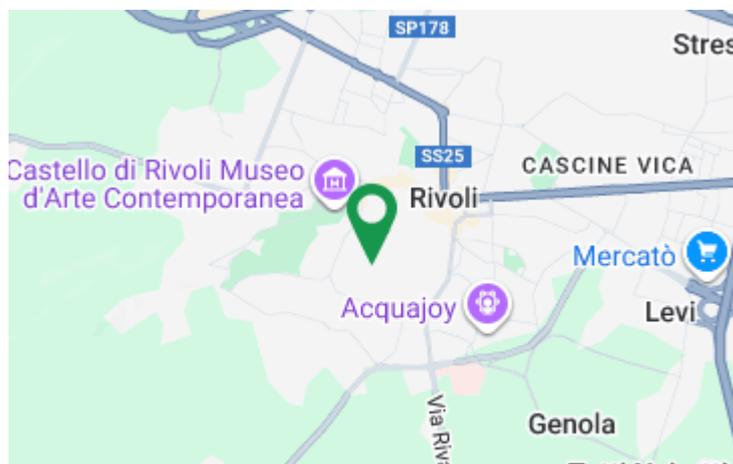
EP globale rinnovabile: 11.70 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Rustico in posizione strategica: un'opportunità unica di investimentoSe stai cercando un immobile con grandi potenzialità di sviluppo, questa soluzione nel cuore di Rivoli è ciò che fa per te. Situata nelle immediate vicinanze di Piazza San Rocco, questa proprietà offre una posizione privilegiata, comoda per raggiungere il centro città, le scuole, il mercato rionale e i negozi di prima necessità.Caratteristiche del lotto: - Superficie catastale: 618 mqComplesso edilizio esistente: - Abitazione: 152 mq - Deposito: 78 mq - Deposito: 40 mq - Magazzino: 38 mq - Magazzino: 205 mqNormative urbanistiche: Secondo la scheda normativa del Piano Regolatore Generale di Rivoli, il lotto presenta parametri interessanti per interventi di sviluppo: - Indice territoriale: 0,33 mq/mq - Indice fondiario: 0,70 mq/mq - Superficie massima

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

