

Rif.: 61039760

**€ 165.000**

**Trilocale in vendita**

Rivoli, Via Cavour

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 85 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.130
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	2

**Classe energetica:** D

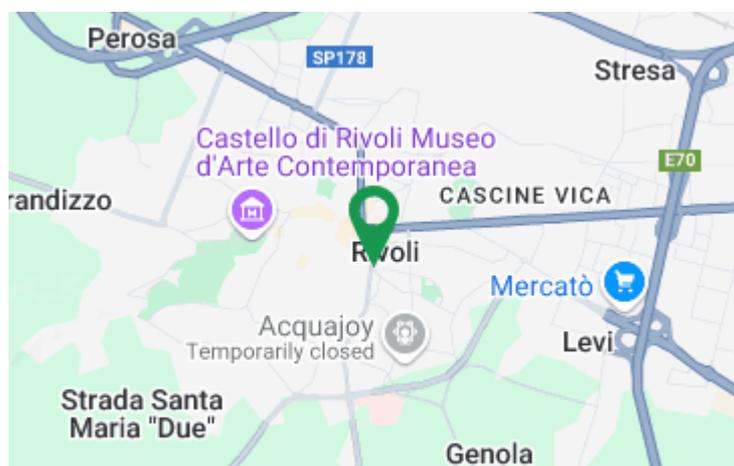
**EP globale non rinnovabile:** 153.77 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

RISTRUTTURATO, STABILE CON ASCENSORE, DOPPIA ESPOSIZIONE. L'immobile descritto rappresenta una soluzione abitativa ideale per chi desidera coniugare comfort e tranquillità in una posizione centrale a Rivoli. Situato nelle immediate vicinanze di Piazza Martiri e Piazza Aldo Moro, offre un accesso comodo a tutti i servizi principali, tra cui scuole, trasporti pubblici, supermercati, negozi e ristoranti. Edificato nel 1965, lo stabile è stato oggetto di interventi di manutenzione, tra cui la ristrutturazione della facciata interna nel 2021 e la sostituzione della caldaia condominiale nel 2015. La palazzina è dotata di ascensore ed il riscaldamento è centralizzato con termovalvole. Inoltre, a marzo 2025, è stato installato il contatore dell'acqua che garantirà una gestione autonoma dei consumi idrici. L'appartamento, situato a un piano alto e libero su due arie, si distingue per la luminosità e l'ampiezza degli spazi abitativi. I serramenti esterni in PVC con doppio vetro, sostituiti nel 2018, offrono eccellenti prestazioni di isolamento termico e acustico. Gli

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

