



Rif.: 61009251

€ 110.000

Quadrilocale in vendita

Rivoli, Via Cavour

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 85 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annuie:	€ 1.589
Bagni:	1
Balconi:	2
Posti auto:	1
Piano:	2

Classe energetica: D

EP globale non rinnovabile: 100.46 kW h/m² anno

ULTIMO PIANO CON ASCENSORE - RISCALDAMENTO AUTONOMO - POSTO AUTO DI PROPRIETA' - DA RISTRUTTURARE. Situato in Via Cavour, a pochi passi dal centro di Rivoli, l'immobile si trova in una posizione strategica, vicina a scuole, mezzi pubblici e aree verdi attrezzate, ideale per chi desidera vivere in un contesto tranquillo ma comodo ai principali servizi. L'edificio, costruito nel 1984, è stato oggetto di importanti interventi di manutenzione e miglioramento: nel 2015 sono stati rifatti il tetto e il cappotto termico, garantendo un'elevata efficienza energetica, mentre nel 2022 è stata ritinteggiata la facciata, sostituiti i vetri dei balconi e rinnovate le grondaie. Questi interventi assicurano comfort abitativo e un aspetto moderno alla struttura. Il riscaldamento autonomo consente una gestione personalizzata dei consumi, rendendo l'abitazione particolarmente efficiente dal punto di vista energetico. L'appartamento, situato all'ultimo piano di una palazzina di due piani dotata di ascensore e priva di barriere architettoniche, si distingue per la sua funzionalità e luminosità.

Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

