



Rif.: 60989607

**€ 229.000**
**Bilocale in vendita**

Rivoli, Via Arnaud - Centro Storico

**Tipologia:** appartamenti

**Superficie:** mq 105 ca.

**Prezzo box:** € 34.000

**Locali:** 2

**Sottotipologia:** 2 locali

**Spese Annuie:** € 0

**Bagni:** 1

**Box:** 1

**Classe energetica:** A1

**EP globale non rinnovabile:** 29.50 kW h/m<sup>2</sup> anno

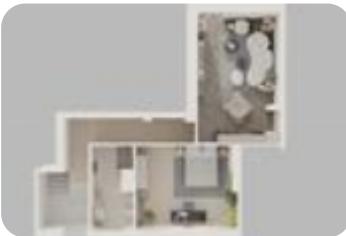
**EP globale rinnovabile:** 1.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

LA NUOVA REALIZZAZIONE E' STATA COMPLETATA; RESTANO DA DEFINIRE SOLO LE RIFINITURE, CHE SARANNO SELEZIONATE IN BASE ALLE PREFERENZE DELL'ACQUIRENTE. Proponiamo in vendita un esclusivo appartamento situato in una posizione privilegiata nel cuore del centro storico di Rivoli, a pochi passi dalla rinomata via Piol. Questo intervento di recupero edilizio rappresenta un perfetto connubio tra il fascino storico e le moderne comodità, ideale per chi desidera vivere in un contesto ricco di storia e cultura senza rinunciare ai servizi.

**CARATTERISTICHE DELL'IMMOBILE:**- Classe energetica A: massima efficienza energetica e sostenibilità.- Comfort termico autonomo: riscaldamento e raffrescamento a pavimento alimentati da una moderna pompa di calore elettrica.- Serramenti ad alte prestazioni: per un perfetto isolamento termico e acustico.- Personalizzazione degli interni con la possibilità di scegliere i colori e gli arredi.



## Mappa



**Scopri**  
Punta qui il tuo smartphone

