



Rif.: 60838047

↓ € 249.000

€278.000 (-11%)

## Casa indipendente in vendita

Rivoli, Via Vittorio Amedeo II

|                        |                          |
|------------------------|--------------------------|
| <b>Tipologia:</b>      | rustici / cascine / case |
| <b>Superficie:</b>     | mq 160 ca.               |
| <b>Prezzo box:</b>     | € 38.000                 |
| <b>Locali:</b>         | 4                        |
| <b>Sottotipologia:</b> | casa indipendente        |
| <b>Bagni:</b>          | 2                        |
| <b>Box:</b>            | 1                        |

Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 209.98 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 64.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

L'immobile è collocato nella cornice del centro storico di Rivoli e gode di una splendida vista sul Castello. Data la sua posizione invidiabile, permette di godere di tranquillità senza rinunciare ai principali servizi quali scuole e negozi. A pochi passi si può raggiungere piazza Martiri della Libertà o il piazzale del Castello per la fermata dell'autobus e la rinomata via Piol. I lavori di ristrutturazione e di un accurato restauro sono iniziati nel 1982 mentre il tetto è stato rivisto nel 2021 andando ad apporre la guaina catramata per l'impermeabilizzazione. Il riscaldamento è autonomo tramite caldaia a gas metano ed è presente l'impianto di condizionamento dell'aria. La ricercatezza nelle rifiniture come il cotto di grande qualità ed il parquet, la bellezza degli affacci e la posizione rendono la soluzione unica ed esclusiva. La soluzione si sviluppa su due livelli e gli spazi sono ben distribuiti e luminosi in

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

