



Rif.: 60831506

**€ 369.000**

**Rustico in vendita**

Rivoli, Via Villarbasse

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 500 ca.
<b>Sottotipologia:</b>	rustico
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	3
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** Classe energetica non dichiarata

La soluzione, data la sua posizione invidiabile sita a due passi dal centro di Rivoli e adiacente a Piazza Cavallero, permette di avere direttamente sotto casa tutti i servizi che si possano desiderare senza rinunciare alla propria privacy e tranquillità. La zona offre nelle immediate vicinanze servizi come il mercato rionale, la farmacia, l'ufficio postale, la fermata dell'autobus e la panetteria. A poca distanza si trovano le scuole, supermarket, ristoranti, negozi e l'ospedale. Sulla scheda normativa del Piano Regolatore Generale di Rivoli sono previsti i seguenti parametri: Indice Fondiario mq/mq 0,70; superficie max copribile 50%; altezza max 10 m; destinazione d'uso principale attività residenziale; destinazione d'uso secondaria Artigianato di servizi, Attività di servizio a gestione privata; sono ammessi interventi di nuova costruzione e di ampliamento. Inoltre sono ammessi il trasferimento di capacità edificatoria da altre aree normative ed è ammessa l'applicazione della 'Una Tantum'. La superficie catastale del lotto è pari a 670 mq. Il complesso edilizio oggi esistente è composto da: abitazione disposta su due livelli accessoriati da veranda, locali di

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

