



Rif.: 60812819

**€ 209.000**

**Trilocale in vendita**

Rivoli, Via Nino Bixio

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 70 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	2
<b>Piano:</b>	6

**Classe energetica:** D

**EP globale non rinnovabile:** 139.82 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 1.26 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😞

**EP estiva del fabbricato:** 😊

TERRAZZO di 30 Mq, RISCALDAMENTO AUTONOMO, TOTALMENTE RISTRUTTURATO L'immobile è ubicato all'interno di un condominio sito nei pressi del centro storico di Rivoli. La soluzione, data la sua posizione invidiabile, a pochi passi da Piazza San Rocco, permette di avere direttamente sotto casa tutti i servizi che si possano desiderare. A poca distanza si trovano scuole, la fermata dell'autobus, panetterie, supermarket, ristoranti e negozi. Il contesto è servito da ascensore e il riscaldamento è autonomo. Gli ambienti abitativi dell'appartamento sono molto luminosi, in quanto è sito all'ultimo piano mansardato ed è libero su due arie, più precisamente sud ed ovest. Internamente l'appartamento si presenta in ottime condizioni data la recente e completa ristrutturazione. Fra i lavori eseguiti spiccano: la coibentazione del tetto, i serramenti esterni in pvc, di ultima generazione, accessoriati da zanzariere e la caldaia a condensazione. È presente l'impianto di condizionamento dell'aria. La ricercatezza nella

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

