



Rif.: 61195399

**€ 169.000**

**Trilocale in vendita**

Rivoli, Via manzoni - Centro

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 81 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.200
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	3

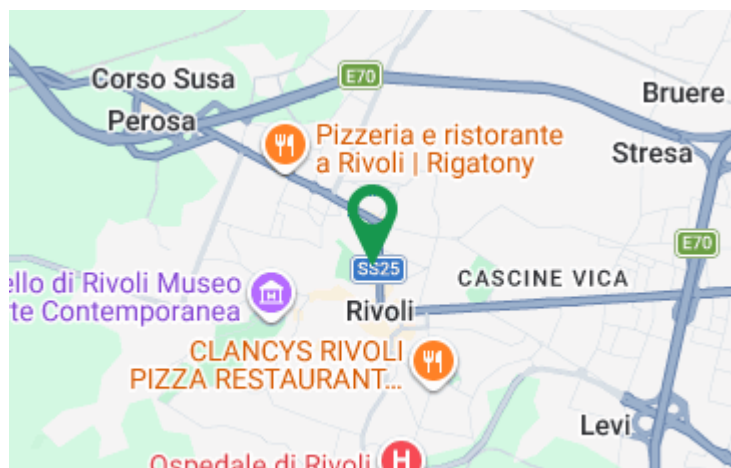
Classe energetica: **E**

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

In posizione strategica e comoda a tutti i principali servizi, a pochi passi da Corso Susa ma inserito in un contesto tranquillo e riservato, proponiamo in vendita appartamento situato al terzo piano di uno stabile ben tenuto. L'immobile gode di una buona luminosità e si presenta in buono stato interno, pronto per essere abitato, con la possibilità di personalizzare facilmente gli spazi in base alle proprie esigenze. Attualmente la disposizione interna è composta da ingresso su accogliente soggiorno con angolo cottura, ambiente funzionale e ben distribuito, facilmente modificabile per ricavare una seconda camera da letto, rendendo così l'appartamento ideale anche per famiglie o per chi necessita di uno studio. La zona notte comprende una spaziosa camera da letto matrimoniale e un bagno. Completano la proprietà due balconi, che garantiscono un piacevole sfogo esterno e una buona aerazione degli ambienti; uno dei due è verandato, ideale come spazio aggiuntivo sfruttabile in ogni stagione. Il riscaldamento è centralizzato, soluzione che consente una gestione più semplice dei consumi. Grazie alla

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

