



Rif.: 61177210

€ 159.000

Trilocale in vendita

Rivoli, Via Capra - Centro

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 85 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 1.200
Bagni:	1
Balconi:	1
Piano:	1

Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 343.71 kW h/m² anno

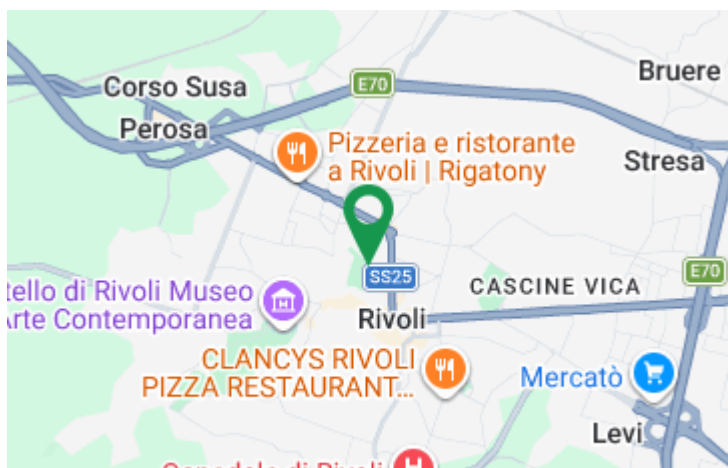
EP globale rinnovabile: 13.51 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

In una delle zone più centrali e ricercate, comoda a tutti i principali servizi, proponiamo in vendita un appartamento situato al piano rialzato di un contesto ben tenuto. L'immobile è stato ristrutturato qualche anno fa e si presenta in ottime condizioni generali; il bagno, in particolare, è stato completamente rifatto circa tre anni fa, con finiture moderne e funzionali. Gli infissi sono dotati di doppio vetro e il riscaldamento è centralizzato, garantendo comfort e praticità nella gestione degli ambienti. La disposizione interna è razionale e ben sfruttata: dall'ingresso si accede al soggiorno, luminoso e accogliente, affiancato dalla cucina separata. La zona notte comprende una spaziosa camera matrimoniale e il bagno finestrato. Completano la proprietà un balcone e una cantina di pertinenza. Un ulteriore punto di forza è la possibilità di ricavare una seconda camera trasformando l'attuale soggiorno,

Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

