



Rif.: 61029337

## € 249.000

### Quadrilocale in vendita

Rivoli, Via macallè - Borgo Nuovo

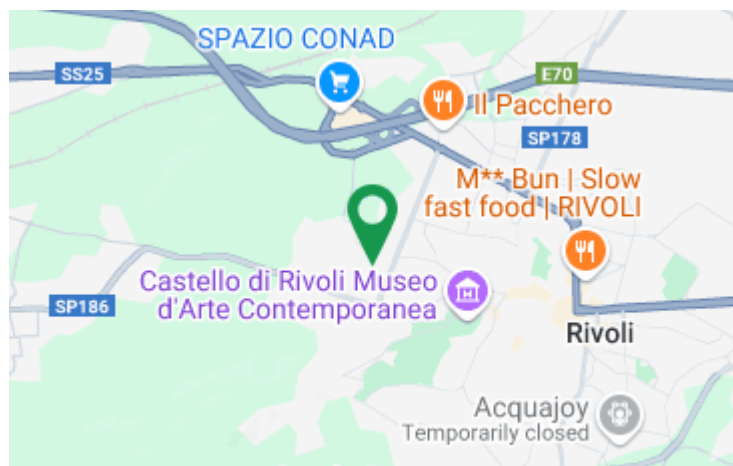
<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 100 ca.
<b>Prezzo box:</b>	€ 20.000
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 1.300
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **C**

A due passi dal Castello di Rivoli, ma in zona tranquilla e ben servita, proponiamo un luminoso appartamento situato al primo piano di un edificio moderno, con riscaldamento autonomo e privo di barriere architettoniche. L'immobile si compone di quattro locali ben distribuiti, offrendo un ambiente accogliente e funzionale. La zona giorno, completamente rivolta a sud, è composta da ingresso su soggiorno luminoso e da una cucina abitabile, entrambi con accesso diretto all'ampio balcone principale dotato di tende estive, ideale per momenti di relax all'aperto. Tramite disimpegno si accede alla zona notte composta da una spaziosa camera matrimoniale ed una cameretta, entrambe con accesso al secondo balcone dotato di tenda invernale. L'immobile è inoltre dotato di due comodi servizi, entrambi finestrati. Impianto di condizionamento con split recenti di 2 anni, impianto di antifurto totalmente cambiato ad inizio 2025, addolcitore dell'acqua e tutti gli infissi interni 'bertolotto' sono inoltre servizi

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

