



Rif.: 60731120

**€ 1.190.000**

**Villa singola in vendita**

**Rivoli, prestigiosa viale perugia - Collina Nuvoli**

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 700 ca.
<b>Locali:</b>	14
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	6
<b>Terrazzi:</b>	2
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	3

**Classe energetica:** F

**EP globale non rinnovabile:** 239.07 kW h/m<sup>2</sup> anno

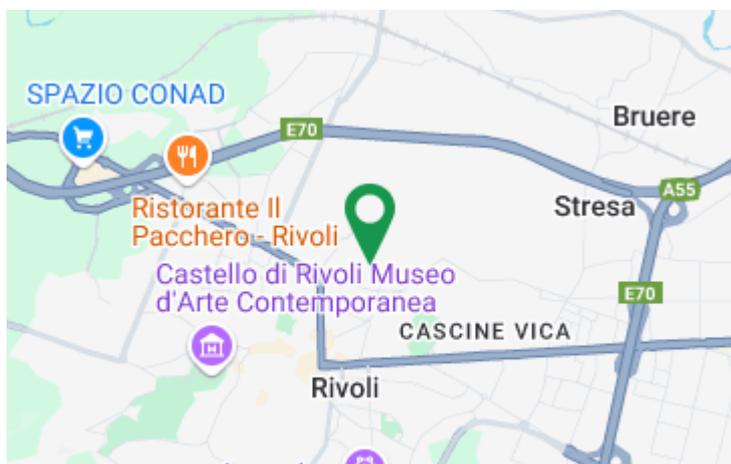
**EP globale rinnovabile:** 0.77 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

Villa uni/bifamiliare. In posizione unica e riservata, al centro di Rivoli, prestigiosa villa di ampia metratura immersa in un parco di circa 4.500 mq riccamente piantumato. La proprietà può essere considerata una vera e propria oasi di tranquillità a due passi da tutti i servizi. L'ampia superficie finestrata rende luminosissimo ogni ambiente, e dalle porte finestre è possibile accedere direttamente all'ampio terrazzo e al balcone. La villa sviluppa una superficie di oltre 540 mq. Al primo piano, cui si accede da ampia scala esterna, troviamo uno spazioso ingresso, un salone doppio con camino, una cucina abitabile, sei camere e tre bagni; al piano terreno sono presenti l'alloggio del custode, un'ampia lavanderia, un locale palestra, un ampio studio, due ripostigli ed una

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

