



Rif.: 61199163

**€ 185.000**

**Quadrilocale in vendita**  
 Alpignano, Via Mazzini - Centro

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 93 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.500
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 100.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 100.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Il soggiorno è particolarmente luminoso grazie al doppio infisso che ospita al suo interno. Da quest'ultimo è possibile utilizzare il terrazzino che offre un piacevole panorama sul monte Musiné e sul grande parco condominiale. L'ingresso dalla porta brindata avviene sul disimpegno dal quale è possibile utilizzare ogni locale dell'appartamento. La cucina abitabile è accessibile attraverso la porta a scrigno che scorre esterna sul tramezzo. Lineare nelle sue pareti la cucina offre l'accesso al terrazzo, particolarmente sfruttabile grazie alla sua dimensione. Riparato dalla lunga vetrata, quest'ultimo ospita il ripostiglio/lavanderia all'interno del quale è stata inserita la caldaia a metano che gestisce il riscaldamento autonomo e l'acqua calda sanitaria, oltre alla presenza

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

