

Rif.: 61186519

**€ 119.000**

**Quadrilocale in vendita**

**Alpignano, Via Enrico Toti - Centro**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 92 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.000
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	2

**Classe energetica:** F

**EP globale non rinnovabile:** 146.06 kW h/m<sup>2</sup> anno

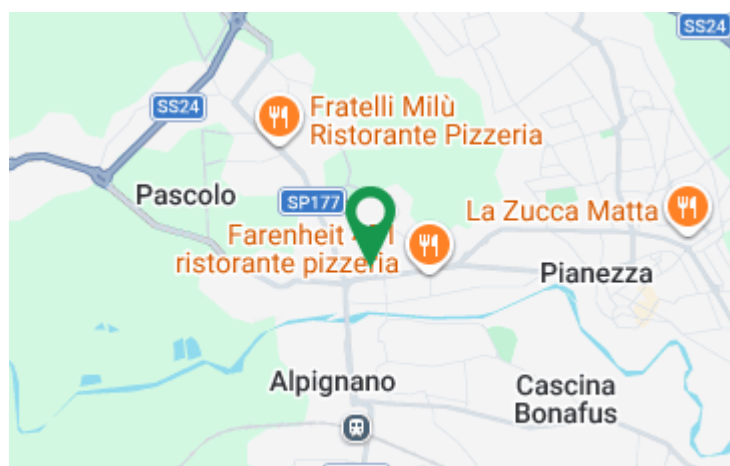
**EP globale rinnovabile:** 0.25 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☹

Il soggiorno e l'angolo cottura sono confortevoli ed entrambi luminosi grazie ai due infissi posati rispettivamente sulla doppia esposizione. La zona cottura è disimpegnata da una tramezza volendo abbattibile, creando un unico ambiente con la cucina a vista. L'accesso al primo balcone che affaccia sul lato interno del condominio la valorizza ulteriormente. L'ingresso avviene sul grande disimpegno angolare che consente di raggiungere ogni locale dell'appartamento. Particolarmente luminoso grazie alla sua tripla esposizione, l'immobile possiede grandi camere con pareti lineari e facilmente arredabili. La prima camera, volendo utilizzare come secondo soggiorno, possiede il balcone angolare che affaccia sul lato principale del condominio. La seconda camera, anch'essa matrimoniale e generosa nelle dimensioni, è adiacente alla prima. Il bagno finestrato è stato recentemente

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

