



Rif.: 61185327

€ 279.000

Porzione di bifamiliare in vendita

Alpignano, Via S. Gillio

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 130 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	porzione di bifamiliare
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	2
Balconi:	2
Posti auto:	2

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 100.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 100.00 kW h/m² anno

La completa riqualificazione del fabbricato prevede la costruzione di due unità abitative rispettivamente libere entrambe sui tre lati. L'ingresso all'area esterna composta dal giardino privato e dai 2 posti auto, avverrà attraverso il cancello carraio e quello pedonale, entrambi privati. L'ingresso al piano terreno avverrà tramite la porta blindata sul soggiorno living, privo di barriere architettoniche. A garantire la luminosità saranno i due infissi inseriti sulle pareti angolari. Adiacente al soggiorno è stata progettata la cucina abitabile, ampia e confortevole. Laddove fosse desiderato, è possibile l'unione del soggiorno living con la cucina abitabile, che insieme formerebbero una zona giorno di 32 metri. E' comunque previsto un balcone accessibile dalla cucina, all'interno del quale sarà ubicato il locale termico che ospiterà la caldaia a condensazione. Questa gestirà il riscaldamento autonomo e l'acqua calda sanitaria. Attraverso il disimpegno accessibile dal soggiorno, è raggiungibile il primo bagno finestrato, all'interno del quale verrà posata la doccia in muratura. La scala angolare collegherà i 2

Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

