



Rif.: 61168060

€ 159.000

Casa semindipendente in vendita Alpignano, Via Roma - Centro Storico

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 90 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	casa semindipendente
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	2
Balconi:	1

Classe energetica: 

EP globale non rinnovabile: 130.57 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 89.31 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

Attraverso la porta blindata veniamo accolti dall'ampio soggiorno living con la cucina angolare a vista. Sicuramente valorizzata dall'illuminazione a led annegata nella controsoffittatura, la zona giorno si presenta ampia e particolarmente funzionale grazie alle lunghe pareti lineari che ospita al suo interno. La zona più lontana è composta dalle due pareti attrezzate ed ospita comodamente tavolo e sedie. Quella più vicina all'ingresso è adibita a soggiorno. All'interno del living, è stato già predisposto l'impianto che permette l'inserimento della stufa a pellet compreso di canna fumaria, collegata all'impianto di riscaldamento. Attualmente il riscaldamento autonomo e l'acqua calda sanitaria sono gestiti dalla caldaia a metano ubicata nel balcone che costeggia la proprietà. Attraverso la porta in cristallo è raggiungibile il corridoio che porta ad ogni locale della zona notte, compreso i doppi servizi. La prima camera matrimoniale possiede una conformazione molto lineare, tanto da ospitare ogni tipologia di mobilio. Adiacente ad

Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

