



Rif.: 61155728

**€ 165.000**

### Casa indipendente in vendita

Alpignano, Via valle

**Tipologia:** rustici / cascine / case

**Superficie:** mq 80 ca.

**Locali:** 4

**Sottotipologia:** casa indipendente

**Spese Annuie:** € 0

**Bagni:** 1

**Balconi:** 1

**Box:** 1

**Posti auto:** 2

**Piano:** 1

Classe energetica:

EP globale non rinnovabile: 100.00 kW h/m² anno

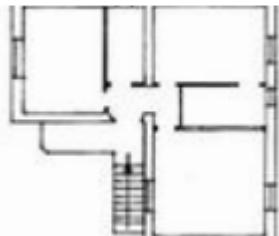
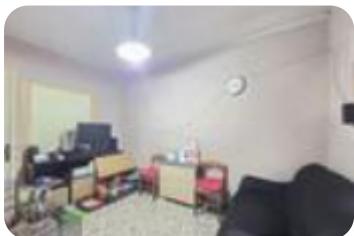
EP globale rinnovabile: 100.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato:

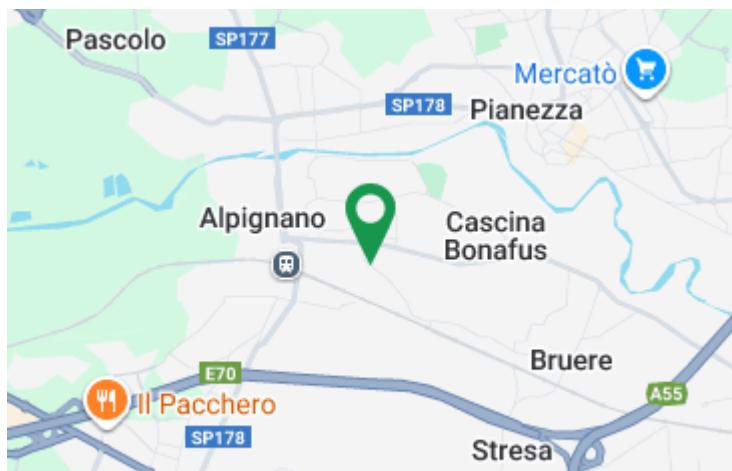
EP estiva del fabbricato:

Libera su 4 lati e disposta su un unico livello abitativo, la villetta è posizionata nella decorosa zona 'Musicisti' di Alpignano.

Particolarmenete piacevole, questa ospita solo case indipendenti e non sono presenti condomini. L'ingresso principale avviene dal balconcino preceduto dalla piccola scala, sul disimpegno di ingresso. Il soggiorno è diviso dal comodo cucino finestrato, da una tramezza, volendo abbattibile. Dal disimpegno di ingresso è possibile raggiungere la prima delle due camere da letto matrimoniali. Caratterizzata dagli ampi spazi, quest'ultima possiede delle lunghe pareti lineari, facilmente arredabili. A precedere la seconda camera matrimoniale, è il bagno finestrato all'interno del quale è stata posata la vasca. La seconda camera da letto



## Mappa



**Scopri**  
Punta qui il tuo smartphone

