



Rif.: 61152185

**€ 198.000**
**Multilocale in vendita**

Alpignano, Via Pianezza - Centro Storico

**Tipologia:**

appartamenti

**Superficie:**

mq 160 ca.

**Locali:**

8

**Sottotipologia:**

multilocale

**Spese Annuie:**

€ 2.000

**Bagni:**

2

**Balconi:**

2

**Piano:**

7

**Classe energetica:**
**EP globale non rinnovabile:** 100.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

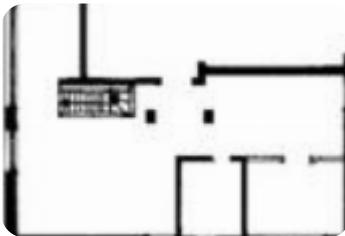
**EP globale rinnovabile:** 100.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😞

**EP estiva del fabbricato:** 😞

Il piano mansardato possiede il suo ingresso indipendente ed è un unico grande open opace abitabile di circa 75 metri. Al suo interno trovano spazio la cucina ed il primo dei 2 bagni entrambi finestrati. Omogeneo nella sua pavimentazione, il piano superiore possiede il tetto in cemento armato ed è rifinito con la perlinatura su tutta la sua superficie.

Particolamente luminoso grazie alle finestre presenti su ogni lato e, ai 2 abbaini, il piano superiore è collegato al piano sottostante mediante la scala in legno. Il piano inferiore è posizionato al 7° ed ultimo piano dal quale si gode di un panorama semplicemente MOZZAFIATO !!. Unico, in tutto il comune di Apignano, offre la possibilità di distinguere singolarmente il 7° e l'8° piano. L'ingresso del 7° piano è garantito dalla porta blindata sul living che potrebbe ospitare comodamente il soggiorno con la cucina. Da quest'ultimo è possibile accedere al primo



## Mappa



**Scopri**  
Punta qui il tuo smartphone

