

Partita IVA: 08933500012

Via Mazzini, 4 10091 Alpignano (TO)

Email: tohh2@tecnocasa.it - Tel.: 0119662866





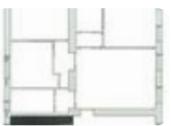












## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Rif.: 61143017

## € 279.000

## Porzione di bifamiliare in vendita

Alpignano, Via Cavour - Centro

Tipologia:

Superficie: mq 125 ca.

Locali:

Sottotipologia: porzione di bifamiliare

€0 Spese Annue: Bagni: Posti auto:

Classe energetica:

EP globale non rinnovabile: 100.00 kW h/m² anno EP globale rinnovabile: 100.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: (2) EP estiva del fabbricato: 🙉

Il completo recupero dell'intero fabbricato, vedrà la ristrutturazione integrale di ogni spazio. L'appartamento in oggetto è ubicato al piano terreno e possiede l'introvabile giardino privato. Libero su tre lati e particolarmente esposto al sole, l'immobile avrà accesso attraverso la porta blindata sull'ampio soggiorno living con la cucina lineare a vista. Caratterizzato dagli ampi spazi e, dalle due finestre che ospita al suo interno, consentirà la possibilità di accedere al disimpegno che raggiunge le prime due camere da letto. Adiacente ad esse sarà presente il primo grande bagno finestrato, all'interno del quale sarà posata la doccia. A precedere il servizio igienico sarà l'antibagno, che ospiterà lavatrice ed asciugatrice. Un secondo disimpegno, accessibile anch'esso dalla zona giorno, porterà al secondo bagno ed alla terza camera da letto. Valorizzato dalle dimensioni dei vari locali, l'appartamento verrà consegnato finito in ogni dettaglio con le relative

dichiarazioni di conformità dogli impianti tocnologici. L'introvabila

## Scopri Punta qui il tuo smartphone

